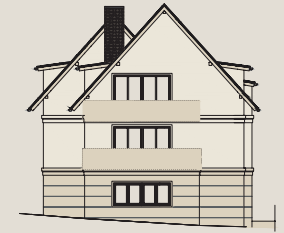




KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116
16548 GLIENICKE / NORDBAHN

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN



KAUFPREISLISTE KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116 16548 GLIENICKE / NORDBAHN

WOHNEINHEIT	GRÖSSE*	ZIMMER	KAUFPREIS	STATUS
1 Erdgeschoss	137,75	4	533.250 €	verfügbar
2 Obergeschoss	132,13	4	546.000 €	verfügbar
3 Dachgeschoss	128,21	4	558.000 €	verfügbar
Stellplätze		2 Stellplätze pro Einheit	im Kaufpreis enthalten	

*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern. Balkone werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum und eine Gartenparzelle an dem ein Sondernutzungsrecht begründet ist. Zudem sind zu jeder Wohnung zwei Stellplätze zugeordnet an dem ebenfalls ein Sondernutzungsrecht begründet ist.

PROVISION

Kommt es aufgrund der Tätigkeit der Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, Uhlandstraße 64, 10719 Berlin, zum Abschluss eines Kaufvertrags, wird die Zahlung einer Vergütung in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der Mehrwertsteuer von 19 Prozent an die Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, Uhlandstraße 64, 10719 Berlin fällig.

EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

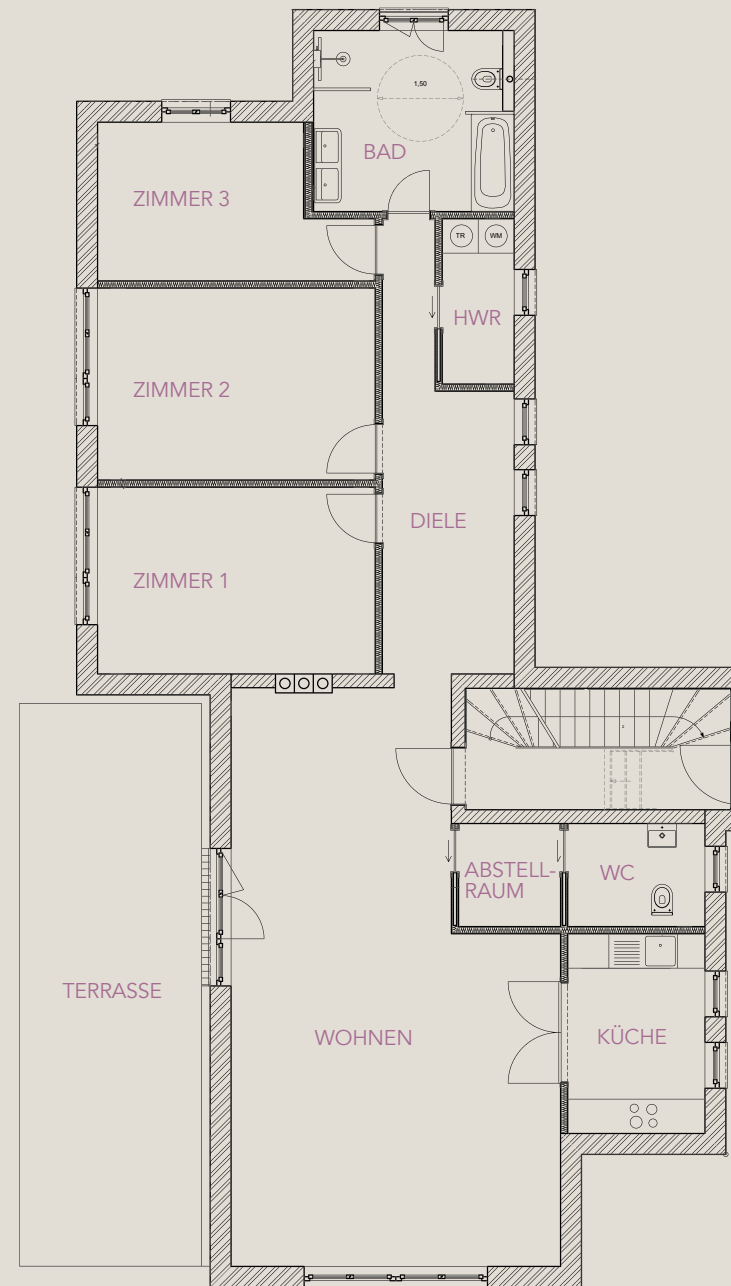
LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

ERDGESCHOSS KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116 4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT* **137,75 m²**
KAUFPREIS **533.250 €**
PROVISION **7,14 % inklusive MwSt.**

Räume	m ²
Diele / Garderobe	14,10
Wohnen	49,80
Küche	8,35
WC / Dusche	4,30
Bad	11,05
Zimmer 1	15,80
Zimmer 2	16,25
Zimmer 3	11,30
Abstellraum	3,20
HWR	3,60
Terrasse (31,22 m ²)	50% 15,63

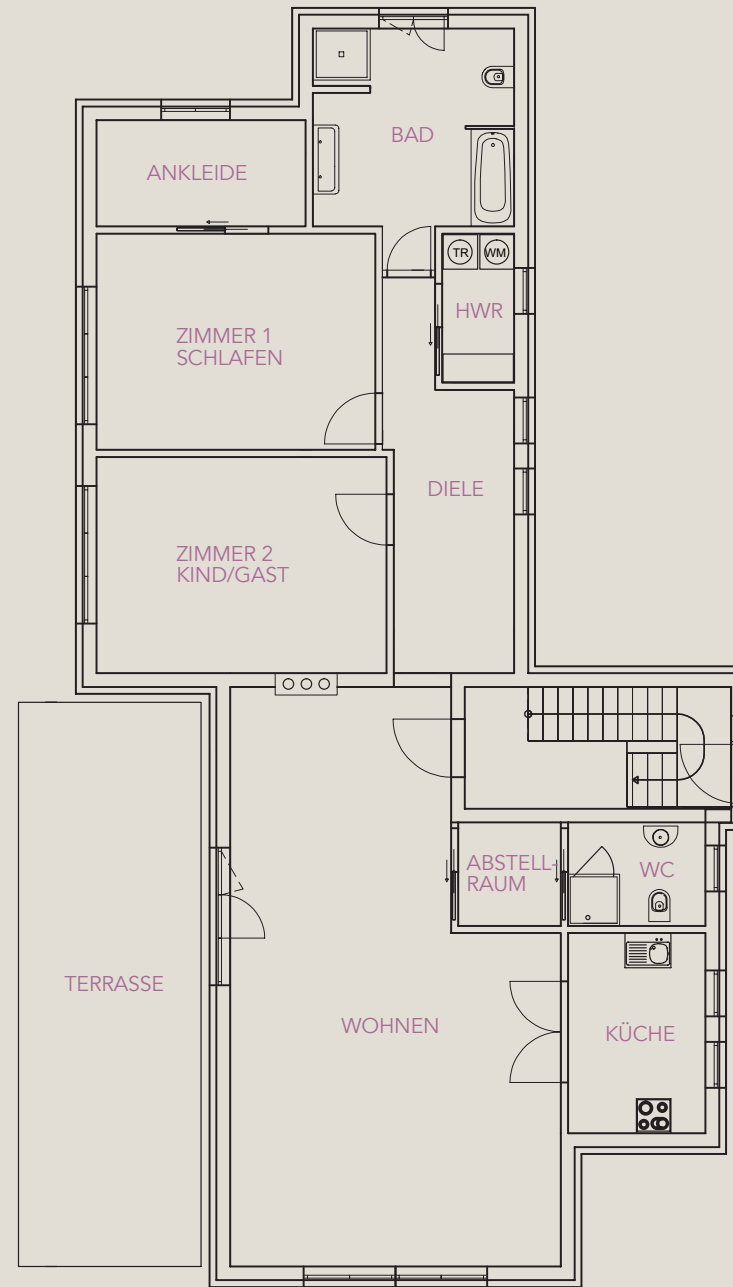
*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern.
Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

GRUNDRISSOPTION
ERDGESCHOSS
KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116
3.5 ZIMMER



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

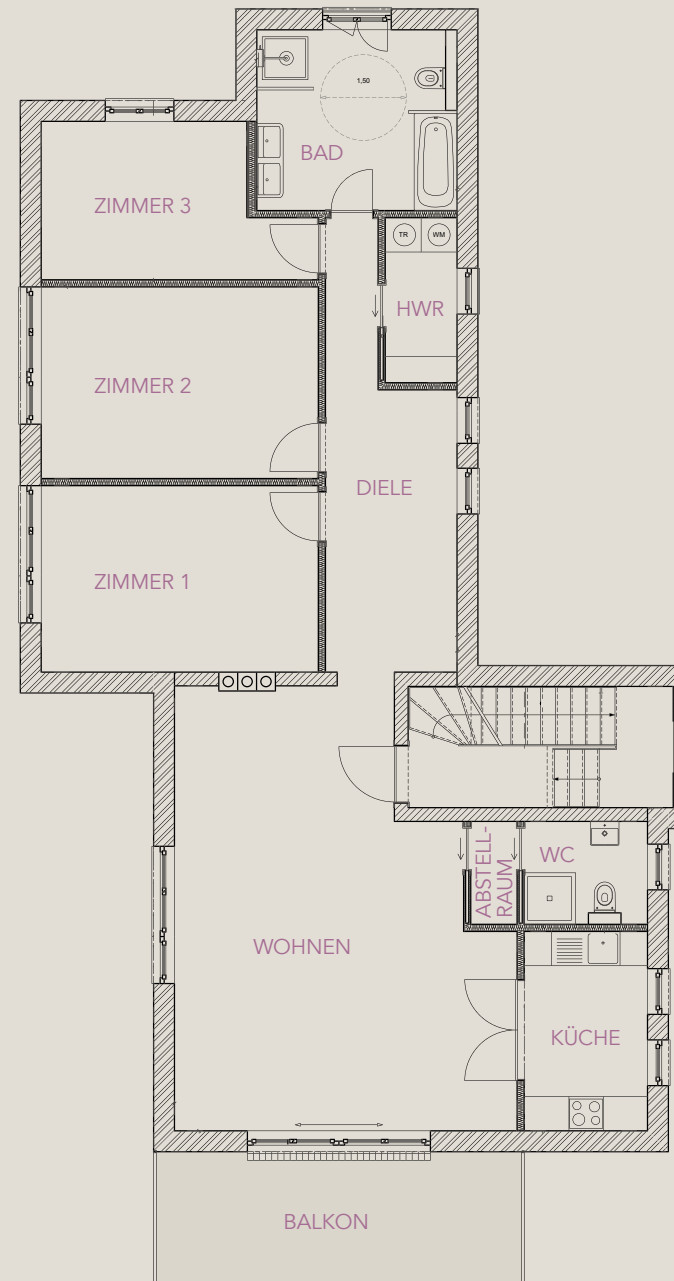
LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

OBERGESCHOSS KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116 4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT* **132,13 m²**
 KAUFPREIS **546.000 €**
 PROVISION **7,14 % inklusive MwSt.**

Räume	m ²
Diele / Garderobe	14,10
Wohnen	39,65
Küche	7,50
WC / Dusche	3,90
Bad	11,05
Zimmer 1	15,80
Zimmer 2	16,25
Zimmer 3	11,30
Abstellraum	1,45
HWR	3,60
Balkon (15,03 m ²)	50% 7,53

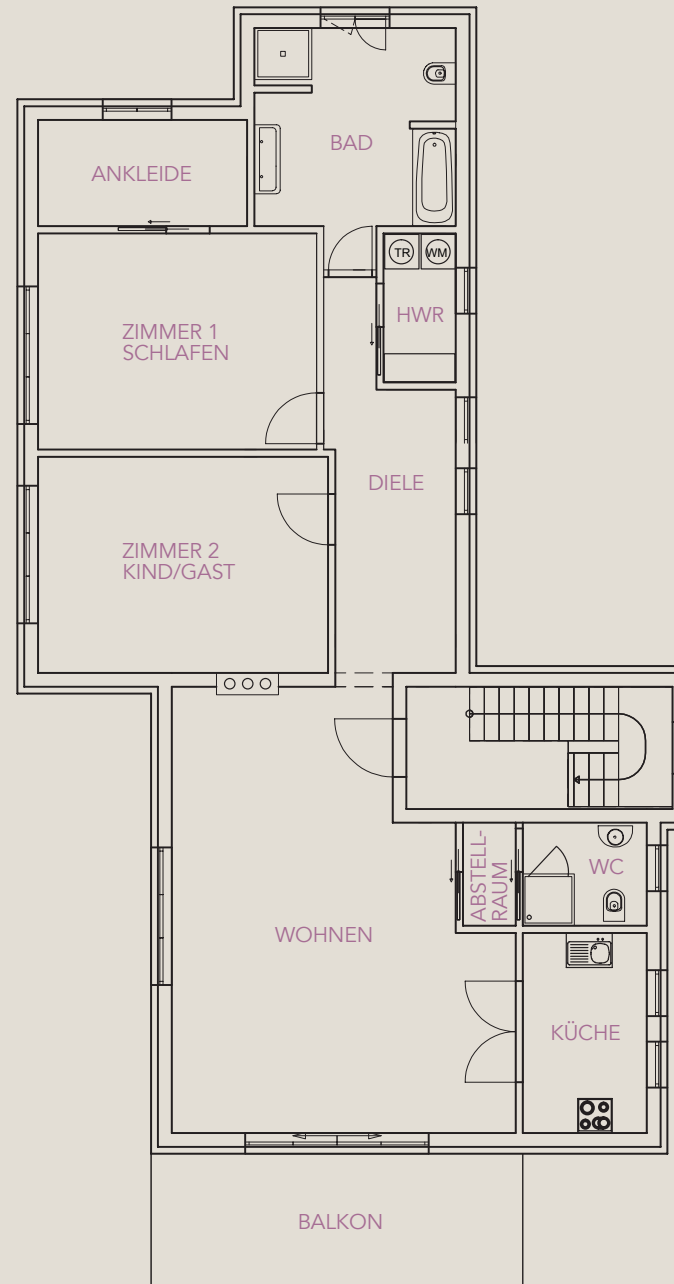
*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern.
 Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
 Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
 IMMOBILIEN BERLIN

**GRUNDRISSOPTION
OBERGESCHOSS
KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116
3.5 ZIMMER**



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

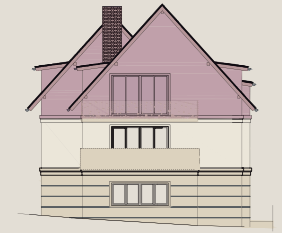
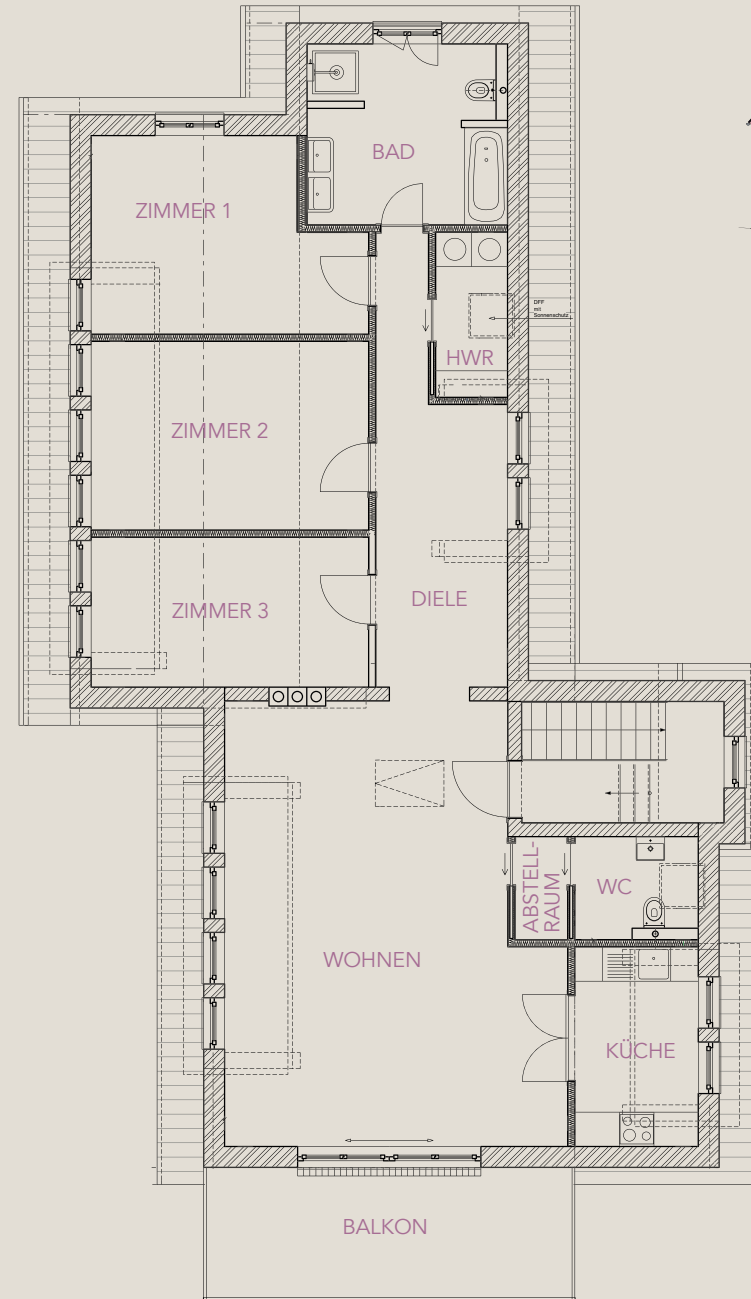
LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

DACHGESCHOSS KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116 4 ZIMMER

WOHNFLÄCHE GESAMT* 128,21 m²
KAUFPREIS 558.000 €
PROVISION 7,14 % inklusive MwSt.

Räume	m ²
Diele / Garderobe	13,20
Wohnen	40,83
Küche	7,13
WC	3,23
Bad	9,78
Zimmer 1	12,48
Zimmer 2	15,95
Zimmer 3	13,80
Abstellraum	1,65
HWR	2,63
Balkon (15,03 m ²)	50% 7,53

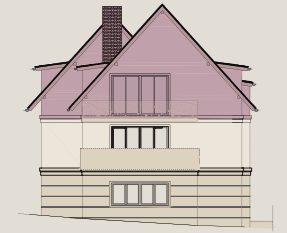
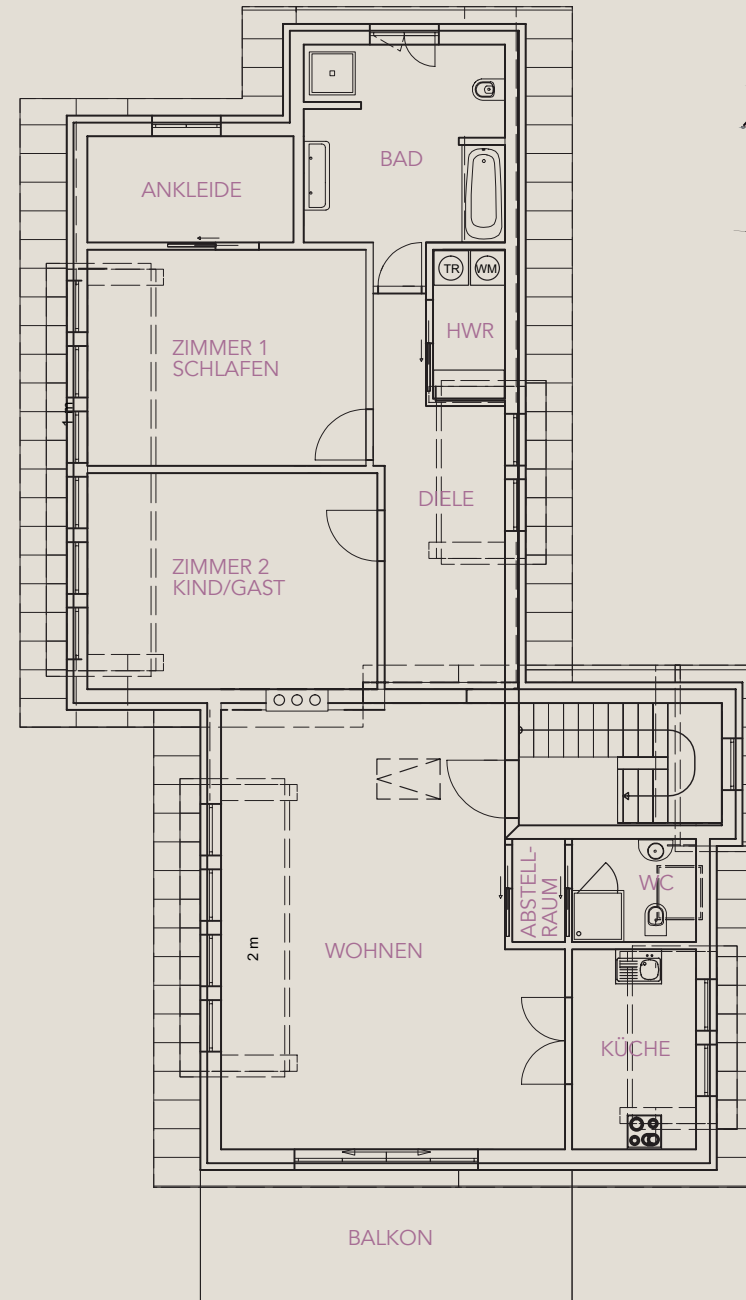
*Die Flächen können sich im Zuge der Ausführungsplanung geringfügig ändern.
Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet. Zu jeder Wohnung gehört ein abgeschlossener Kellerraum.



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

GRUNDRISSOPTION
DACHGESCHOSS
KARL-LIEBKNECHT-STRASSE 116
3.5 ZIMMER



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

DIE AUSSTATTUNG VARIANTE 1



Natursteinfliesen Ceramiche Supergres ever-claire



- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Kamin (Sonderwunsch)
- Badfliesen aus Naturstein
- 2-Schicht Parkettboden aus Eichenholz
- Hochwertige Kunststoff-Fenster, 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Alle Fenster mit elektrischen Außenjalousien
- Bodentiefe Fenster
- Offene Wohnküchen

- Großzügige Balkone, Terrassen und Gärten
- Moderne Badausstattung aus zwei exklusiven Designserien
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Ankleidezimmer
- Liebevoll angelegte Grünflächen mit privaten Gartenparzellen
- Je Wohnung zwei PKW-Stellplätze
- Kellerraum



8

- 1 Wannenarmatur Steinberg „100“
- 2 Waschtisch-Wandbatterie Steinberg „100“
- 3 Kopfbrause Steinberg „100“
- 4 WC-Betätigungsplatte Friedrich Grohe „Arena Cosmopolitan“
- 5 Parat Parkett „Classic“
- 8 Kamin (Grundausrüstung)
- 6 Wand-WC Villeroy & Boch „Subway 2.0“
- 7 Aufsatzwaschtisch Villeroy & Boch „Artis“

EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
 Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
 IMMOBILIEN BERLIN

DIE AUSSTATTUNG VARIANTE 2



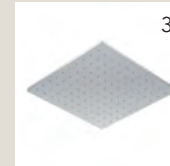
Natursteinfliesen Stonework Artesia Nara



1



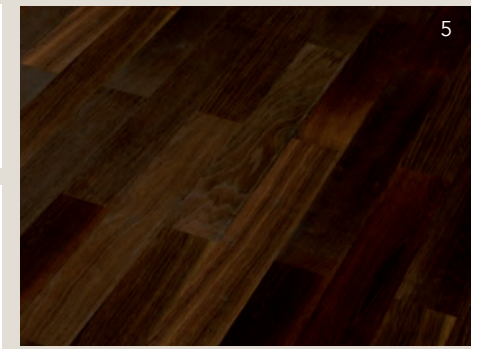
2



3



4



5



6



7

- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Kamin (Sonderwunsch)
- Badfliesen aus Naturstein
- 2-Schicht Parkettboden aus Eichenholz
- Hochwertige Kunststoff-Fenster, 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Alle Fenster mit elektrischen Außenjalousien
- Bodentiefe Fenster
- Offene Wohnküchen

- Großzügige Balkone, Terrassen und Gärten
- Moderne Badausstattung aus zwei exklusiven Designserien
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Ankleidezimmer
- Liebevoll angelegte Grünflächen mit privaten Gartenparzellen
- Je Wohnung zwei PKW-Stellplätze
- Kellerraum



8

- 1 Wannenarmatur Steinberg „160“
- 2 Waschtisch-Wandbatterie Steinberg „160“
- 3 Kopfbrause Steinberg „120“
- 4 WC-Betätigungsplatte Friedrich Grohe „Skate Cosmopolitan“
- 5 Parat Parkett „Castano“
- 6 Wand-WC Villeroy & Boch „Architectura“
- 7 Aufsatzwaschtisch Villeroy & Boch „Artis“
- 8 Kamin (Sonderwunsch)

EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
 Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
 IMMOBILIEN BERLIN

INNENVISUALISIERUNGEN



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

INNENVISUALISIERUNGEN



EXKLUSIVVERTRIEB: Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, geschäftsführende Gesellschafterin: Nadine Lehmann
Mobil: +49 178 653 55 17, Telefon: 030 209 89 542, E-Mail: nl@lehmann-immobilien-berlin.de

LEHMANN
IMMOBILIEN BERLIN

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, einen Vertrag mit Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Das Widerrufsrecht beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, Uhlandstraße 64, 10719 Berlin mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, einen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können hierfür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechtes vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

1. VERGÜTUNG BEI SOFORTIGER LEISTUNG

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

2. SOFORTIGER BEGINN DER MAKLERTÄTIGKEIT

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass die vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit (beauftragte Dienstleistung) beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler mein Widerrufsrecht verliere.

3. KENNTNIS VON WERTERSATZ

Mir ist weiter bekannt, dass ich bei einem Widerruf vor vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler dem Makler dann Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Leistung schulde.

4. PROVISION

Kommt es aufgrund der Tätigkeit der Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, Uhlandstraße 64, 10719 Berlin, Deutschland zum Abschluss eines Kaufvertrags, wird die Zahlung einer Vergütung in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der Mehrwertsteuer von 19 Prozent an die Nadine Lehmann Immobiliengesellschaft mbH, Uhlandstraße 64, 10719 Berlin fällig.

IMPRESSUM / PROSPEKTHAFTUNG

Dieses Druckerzeugnis dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten. Maßgeblich für den Inhalt und Umfang einer Leistungsverpflichtung ist jeweils ausschließlich der notariell geschlossene Vertrag mit den darin im Einzelnen vereinbarten konkreten Leistungspflichten, insbesondere der konkreten Bau- und Qualitätsbeschreibung. Bilder und Zeichnungen dokumentieren im Detail nicht die endgültige Ausführung und sind rechtlich nicht verbindlich. Alle Maße sind ca.-Angaben. Bei der dargestellten Möblierung handelt es sich lediglich um einen unverbindlichen Möblierungsvorschlag. Alle Grundrisse entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung oder im Rahmen des Baugenehmigungsprozesses oder behördlicher Anordnungen.

